

Sicherheitsbegehung

Eine rundum sichere Immobilie, vom Keller bis unters Dach.

- Prüfung auf Gefahrenquellen im Innen- und Außenbereich
- Umfassende und transparente Dokumentation
- Beseitigung von Sicherheitslücken





Sicherheitsanforderungen pflichtgemäß erfüllen!

Maximierter Haftungsausschluss, minimierter Aufwand.

Sicherheit ist das A&O für Ihre Mieter und vor allem für Sie. Denn als Eigentümer sind Sie für die **Verkehrssicherungspflicht** zuständig, d. h. Sie tragen Sorge für alle sicherheitsrelevanten Bereiche Ihrer Immobilie – vom Keller bis unters Dach. Damit Haftungsrisiko und Schadensersatzansprüche wegen potenzieller Gefahrenquellen der Vergangenheit angehören, übernehmen wir für Sie die **detaillierte Sichtprüfung** sowohl im Innen- als auch im Außenbereich Ihrer Immobilie.

Unsere Leistungen für Sie:

- **Konstruktion und Standsicherheit:** Inspektion von Fassaden, (Vor-)Dächern, Schornsteinen, Kaminen, Balkonplatten und Brüstungen
- **Absturz- und Sturzsicherungen:** Kontrolle von Umwehrungen (Brüstung, Geländer) nach der jeweiligen Landesbauordnung
- **Feuerschutz:** Überprüfung von Feuerlöschern, Nass- und Trockenanlagen, Brandschutz- und Notausgangstüren sowie unsachgemäßem Abstellen bzw. Einlagern von gefährlichen Flüssigkeiten und Brandlasten
- **Gas-/Wasser-/E-Leitung, Heizungsanlage, Tank und Druckspeicher:** Dichtigkeitsprüfung und Inspektion von Absperrventilen/Tastern, Beleuchtung und Potenzialausgleich
- **Freianlagen, Verkehrswege und unbebaute Grundstücke:** Kontrolle von Verwerfungen und Stolperkanten
- **Blitzschutzanlagen:** Überprüfung der Einhaltung der jeweiligen Landesbauordnung
- **Rettungs- und Feuerwehrzufahrten:** Kontrolle der Zugänglichkeit von Zufahrten, Lauf- und Fluchtwegen
- **Zusatzleistungen:** Analyse des Baumbestands (Beschädigungen, Totholz) und der Kinderspielanlagen (Spielplätze)

Nutzen Sie dieses Angebot der Sicherheitsbegehungen und machen Sie es zu Ihrem **langfristigen und rechtssicheren Vorteil**.

Wir beraten Sie gern und erstellen Ihnen ein auf Ihre Anforderungen passendes Angebot.

ALBA Facility Solutions GmbH

Wittestraße 30 N

13509 Berlin

Tel. +49 30 35182-999

facility@alba.info

Ihre Vorteile im Überblick

- Revisionssichere Dokumentation der Sicherheitsbegehung
- Webbasiertes Kundenportal mit Ergebnisermittlung in Echtzeit
- Einsparungseffekte bei der Gebäudeversicherung
- Mängel- und Schwachstellenbeseitigung zu guten Konditionen
- Langfristiger Werterhalt Ihrer Immobilie

Unser Leistungsspektrum für Ihre Immobilienbestände:



Vertrauen Sie auf unsere Zertifizierungen:



www.facility.alba.info